

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5, 21000 Split

OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2022. DO 07.09.2022.

Nakon općeg, te prvog i drugog posebnog ispitnog ročišta, stanje tražbina po isplatnim redovima je kako slijedi:

| Isplatni red | Pravomoćno utvrđene tražbine kn |
|--------------|------------------------------------|
| I viši | 34.387.661,81 |
| II viši | 41.861.134,36 |

Dio vjerovnika čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja (ili utvrđenje osporavanja osnovanim) sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim. Za sve tražbine koje su do dana ovog izvješća pravomoćno utvrđene nakon (ne)pokretanja parnica za njihovo utvrđenje/otklanjanje osporavanja, sud je u ranijim razdobljima donio rješenja o sukladnim ispravicima tablice utvrđenih tražbina suca.

U ovom razdoblju uspješno je nastavljena naplata potraživanja od dužnikovih dužnika.

Uređeno je stanje opskrbe vodom u poslovnoj zgradi na adresi Kopilica 5, uz minimalne troškove ugradnje internog mjerila, kako bi se regulirali odnosi među zakupoprimcima po tom pitanju.

Ugovori o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu dužnika sklopljeni sukladno odluci skupštine vjerovnika na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, i dalje su na snazi. Visoka škola Arca potpisala je ranije dostavljeni im ugovor za dio prostora na prvom katu zgrade na adresi Kopilica 5.

Svi sklopljeni ugovori o zakupu koji do sada nisu, dostavljeni su sudu uz ponesak dana 9. lipnja 2022. godine, a ujedno i nadležnoj Poreznoj upravi.

HZMO-u su redovno dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radnopravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo pet do šest zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

Spor oko naplate ostatka duga po kupnji nekretnine u vlasništvu dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka s kupcem Puntina d.o.o. i dalje se pokušava riješiti mirnim putem.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

| R.b. | OZNAKA I BROJ PREDMETA | NADLEŽNI SUD | PREDMET SPORA | STRANKA | PROTUSTRANKA | STATUS PREDMETA | NAPOMENA/PRIJEDLOG |
|------|---|--|--|--|--|---|--|
| 1 | P-561/2020 nakon P-93/2019 nakon P-835/2011 | Trgovački sud u Splitu | Naknada štete | 1 Tužitelj: DALMA d.d. | 1 Tuženik: PUNTINA PROMET d.o.o. | u rješavanju | 28.01.11.-tužba; 9.04.14. prekid radi predst.nagodbe nad tuženikom; 28.12.18. nastavak postupka; 8.03.19. promijenjen upisnik; održana 2 ročišta; 29.01.20. prekid radi stečaja nad tužiteljem, 9.07.20 ponovljeno rješenje o prekidu; 15.09. nastavak postupka; doneseno rješenje o presumiranom povlačenju tužne. 06.06.22.tužitelj obavijestio tuženika da će ponijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; u tijeku je pokušaj mirnog rješenja spora |
| 2 | Gž-334/2022 nakon P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012 | Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski sud u Splitu | Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom | 1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIS d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIS | 1. Tuženik: GRAD OMIS; 1 Tuženik DALMA d.d. | nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika, prosljeđeno na ŽS | 28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor |
| 3 | Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012 | VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu | Isplata | 1 Tužitelj: DALMA d.d. | 1 Tuženik: Vesna Čurković i dr. | izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude | 7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka |
| 4 | Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013 | Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu | Ovrha na novčanoj tražbini | 1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d. | 1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o. | u rješavanju | 1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrši; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisom vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja |
| 5 | P-69/2022 nakon P-236/2020 | Trgovački sud u Splitu | Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suda | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.) | 1 Tuženik: GRAD SPLIT | u rješavanju | 17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu; održano ročište 31.01.22., određen prekid postupka, 04.04.22. održano pripremno ročište, održano ročište 29.06.22.novo zakazano za 17.10.22. |
| 6 | Pž-2010/2021 po P-234/2020 | VTS po Trgovački sud u Splitu | Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suda | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o. | 1 Tuženik: CERP | u rješavanju po žalbi | 16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu |
| 7 | P-49/2022 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o. | u rješavanju | 24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22. |
| 8 | P-48/2022 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. | u rješavanju | 24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22. novo zakazano za 20.10.22. |
| 9 | P-47/2022 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: REVINVEST d.o.o. | u rješavanju | 24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda |
| 10 | P-398/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Željka Čubelić i dr. | u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet usvajanja tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda |
| 11 | P-396/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Željka Čubelić i dr. | u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet usvajanja tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|---|
| 12 | P-394/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Danica Barač i dr. | okončano sudskom nagodbom s usvajanjem tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; 14.04.22. održano ročište, novo zakazano za 07.07.22. |
| 13 | P-393/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Danica Barač i dr. | okončano sudskom nagodbom s usvajanjem tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; zakazano ročište za 13.07.22. |
| 14 | P-392/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Danica Barač i dr. | okončano sudskom nagodbom s usvajanjem tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; zakazano ročište za 13.07.22. |
| 15 | P-391/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Danica Barač i dr. | u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet usvajanja tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; određeno ročište za 16.11.22. |
| 16 | P-389/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Danica Barač i dr. | okončano sudskom nagodbom s usvajanjem tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; zakazano ročište za 13.07.22. |
| 17 | P-388/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Danica Barač i dr. | u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet usvajanja tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; nema zakazanih ročišta |
| 18 | P-387/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Danica Barač i dr. | okončano sudskom nagodbom s usvajanjem tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; zakazano ročište za 07.07.22. |
| 19 | P-386/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Danica Barač i dr. | u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet usvajanja tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; određeno ročište za 16.11.22. |
| 20 | P-385/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Danica Barač i dr. | u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet usvajanja tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, nema zakazanih ročišta |
| 21 | P-384/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Danica Barač i dr. | u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet usvajanja tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; određeno ročište za 16.11.22. |
| 22 | P-383/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Danica Barač i dr. | u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet usvajanja tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, nema zakazanih ročišta |
| 23 | Pž-937/2022 nakon P-381/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanja pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Boro Malinić | nepravomoćno okončano presudom zbog ogluhe, po žalbi ukinuta prvostupanjska presuda | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; presuda 13.01.22.; 02.02.22. žalba tuženika |

| | | | | | | | |
|----|------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|---|
| 24 | P-379/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanje pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Dragan Vrdoljak | okončano sudskom nagodbom s usvajanjem tužbenog zahtjeva | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 27.06.22. |
| 25 | P-378/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za pobijanje pravne radnje | 1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju | 1 Tuženik: Milena Vujasinović | u rješavanju | 18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; 12.08.22. odgovor na tužbu |

NA TERET STEČAJNE MASE

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|----------------------------------|--|---|
| 1 | St-156/2012 po ustupu Gž Ovr-2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15 | Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu | Ovrha na vrijednosnom papiru | 1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović | 1 Ovršenik: DALMA d.d. | u rješavanju | 7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrši; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG; vraćeno remisorno; 20.04.21. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 30.08.21. poslana druga pozornica; 13.04.22. predmet upućen TS u Splitu |
| 2 | P-1086/2018 | Općinski sud u Splitu | Ovrha-spor | 1 Tužitelj: Ante Giljanović | 1 Tuženik: DALMA D.D. | u rješavanju | 2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika |
| 3 | Povrv-297/2022 nakon Povrv-705/21 nakon Povrv-245/2014 nakon Povrv-3500/2013 | Trgovački sud u Splitu ustupljeno od Općinski sud u Splitu | Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave | 1. Tužitelj: Hrvoje Katunarić i dr. | 1 Tuženik: DALMA d.d. | okončano povlačenjem tužbe, pravomoćno | 6.12.13. pokrenut postupak; 13.01.14. stvarna nenadležnost, ustupljeno TSuST; održano 1 ročište; 15.09.14. prekid postupka; 29.04.21. tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 3.11.21. prekid postupka; 08.06.22. povučena tužba |
| 4 | Povrv-6005/2013 nakon Povrv-766/2013 | Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Općinski sud u Splitu | Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave | 1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): GENERALI OSIGURANJE d.d. | 1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d. | u rješavanju | 6.03.13. pokrenut postupak; 24.09.13. stvarna nenadležnost, 18.12.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku |
| 5 | Povrv-847/2013 | Općinski sud u Splitu | Isplata | 1 Tužitelj: HRT | 1 Tuženik: DALMA d.d. | u rješavanju | 12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka; 26.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku |
| 6 | P-370/2022 nakon Pž-8019/2013 po P-882/2011 nakon Ovr-1254/2010 | VTS po Trgovački sud u Splitu | Ovrha na novčanoj tražbini | 1 Tužitelj: M. ŠIMUNĐA d.o.o. | 1 Tuženik: DALMA d.d. | u rješavanju | 2.12.10. pokrenut postupak; 08.12.10. stavljanje izvan snage rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave u dijelu u kojem je određena ovrha; promijenjen upisnik; 23.07.13. žalba tuženika; 10.10.15. remisorno vraćanje spisa; 30.10.15. prekid postupka; 28.06.21. tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 20.05.22. rješenje o nastavku i prekidu postupka radi brisanja tužitelja iz sudrega; promjena suca |
| 7 | Ovr-1444/2022 nakon pripajanja Ovr-422/2012 | Trgovački sud u Splitu | Ovrha na nekretnini ZUL 20251 KO Split | 1 Ovrhovoditelj: OPTIMA TELEKOM d.d., ex. H1 TELEKOM d.d. | 1 Ovršenik: DALMA d.d. | u rješavanju | 29.03.23. prijedlog za ovrhu; 4.05.12. rješenje o ovrši; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 13.05.22. predmet upućen TS u Splitu |
| 8 | P-483/2012 nakon Povrv-2203/11 | Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu | Isplata | 1 Tužitelj: ČISTOČA d.d. | 1 Tuženik: DALMA d.d. | u rješavanju | 4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 26.04.21. nastavak postupka; 17.05.21. tužitelj podneskom izvješćuje sud da nije prijavio tražbinu u stečaju |
| 9 | Povrv-434/2021 nakon Povrv-417/2012 | Trgovački sud u Splitu | Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave | 1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): CORNUS d.o.o. | 1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d. | u rješavanju | 8.05.12. pokretanje postupka; održano 1 ročište; 9.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 4.05.21. prekid postupka; 2.12.21. nastavak 16.12.21. podnesak tužitelja da je prijavio tražbinu u stečaju (a nije) |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|---|
| 10 | Ovr-1444/2022 nakon Ovr- 513/2011 spojen s Ovr- 356/2013, Ovr- 358/2013, Ovr- 2252/2011, Ovr- 2253/2011, Ovr- 6363/2011, Ovr- 357/2013, Ovr- 929/2011, Ovr- 1014/2013, Ovr-3469/2012, Ovr-7467/2012, Ovr-2047/2013 | Općinski sud u Splitu | Ovrha na nekretninama ZUL 20251 | 1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr. | 1 Ovršenik: DALMA d.d. | u rješavanju po žalbi za nenadležnost pred višim sudom | spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.- 27.03.13 rješenja o ovrsi; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 5.05.21. zatražena obustava ovrhe u odnosu na Ovr-5319/12, 5320/12, 7464/12, 7467/12, 357/13, 356/13, 1014/13, 358/13, 2047/13 i 2253/11; 13.05.22. predmet upućen TS u Splitu; 26.05.21. izjavljena žalba |
| 11 | P-423/2021 nakon P-2563/2011 nakon P- 401/2010 | Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju | Naknada štete | 1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o. | 1 Tuženik: DALMA d.d. 2 Tuženik: HEP ODS d.o.o. | u rješavanju | 16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 6.07.21. određen prekid postupka |
| 12 | P-1728/2011 | Trgovački sud u Splitu | Isplata 500.00 kn i više | 1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o. | 1 Tuženik: DALMA d.d. | u rješavanju | 9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku |
| 13 | Ovr-1427/2022 nakon Ovr- 4975/2014 spojeno s Ovr- 3027/13 nakon Ovr-1047/2013 | Općinski sud u Splitu | Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split | 1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan 2 Ovrhovoditelj Milena Vujasinović (pripojen) | 1 Ovršenik: DALMA d.d. | u rješavanju | 28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; 29.04.21. požurnica ovršenika; 16.12.21. nastavak; 12.05.22. predmet upućen TS u Splitu |
| 14 | Ovr-1315/2022 nakon Ovr- 814/2013 | Općinski sud u Splitu | Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen | 1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o. | 1 Ovršenik: DALMA d.d. | u rješavanju | 14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, 26.03.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 11.01.22. prekid postupka; 27.04.22. predmet upućen TS u Splitu |
| 15 | Ovr-5656/2012 | Općinski sud u Splitu | Ovrha na novčanoj tražbini | 1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić | 1 Ovršenik: DALMA d.d. | u rješavanju | 24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku |
| 16 | Ovr-5655/2012 | Općinski sud u Splitu | Ovrha na novčanoj tražbini | 1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić | 1 Ovršenik: DALMA d.d. | u rješavanju | 24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku |
| 17 | Pž-3142/21 po P-280/2020 | VTS poTrgovački sud u Splitu | Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca | 1 Tužitelj: Ante Giljanović | 1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju | pravomoćno presuđeno u korist tuženika | 25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; održana 3 ročišta; 9.09.21. odbijen tužbeni zahtjev; 17.09.21. uložena žalba; potvrđeno 1.stupanjsko rješenje; tužitelj zatražio reviziju |
| 18 | P-235/2020 | Trgovački sud u Splitu | Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca | 1 Tužitelj: GRAD OMIS | 1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju | u rješavanju | 16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst-385/12 |
| 19 | P-531/2020 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine | 1 Tužitelj: Vilim Nast | 1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju | nepravomoćno okonačano | 24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja |
| 20 | P-357/2021 | Trgovački sud u Splitu | Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine | 1 Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija | 1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.) | u rješavanju | 28.05.21. pokrenut postupak, dani odgovori na tužbu; |
| 21 | Pž-3380/2022 nakon P- 486/2022 | Trgovački sud u Zagrebu | Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije | 1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o. | 1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju | u rješavanju pred višim sudom po žalbi | 15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nenadležnosti; 30.06.22. uložena žalba |

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA 89.601.724,70 kn

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

| | Nekretnina | Nabavna vrijednost KN | Sadašnja neto knjig. vrijednost KN | Procjena KN |
|---|---|---|---|-------------------|
| 1 | ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, uk. površine 1915 m ² , Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 13055, K.O. Split (Kopilica 5, Split) | ZEMLIŠTE 804.150,76 OBJEKT 29.019.329,26 UKUPNO 29.913.543,03 | ZEMLIŠTE 9.310.941,37 OBJEKT 15.728.951,34 UKUPNO 5.039.892,71 | NIJE PROCIJENJENO |
| 2 | POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, uk. površine 1991 m ² , Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 20251, K.O. Split (Kopilica 5, Split) | ZEMLIŠTE 929.636,64 OBJEKT 30.171.075,72 UKUPNO 31.100.712,36 | ZEMLIŠTE 9.680.461,75 OBJEKT 16.353.181,27 UKUPNO 26.033.643,02 | NIJE PROCIJENJENO |
| 3 | ULICA z.k.č.br. 6089/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/10 DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/11, ULICA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/14, sveuk. površine 7256 m ² , 3. Vlasnički dio: 1/1; zk.ul. 18315, K.O. Split (Kopilica 5, Split) | ZEMLIŠTE 3.033.702,80 UKUPNO 3.033.702,80 | ZEMLIŠTE 8.231.945,93 UKUPNO 8.231.945,93 | NIJE PROCIJENJENO |
| 4 | ZGRADA z.k.č.br. 6089/9, uk. površine 420 m ² , 14. Suvlasnički dio: 6/1087 (E-14); zk.ul. 15540, K.O. Split (Kopilica 5, Split) | ZEMLIŠTE 820,95 OBJEKT 18.767,88 UKUPNO 19.588,83 | ZEMLIŠTE 22.183,43 OBJEKT 23.256,66 UKUPNO 45.440,09 | NIJE PROCIJENJENO |
| 5 | ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m ² , 21. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi poslovni prostor (2 kancelarije), označen br. 34, površina sve 4 kancelarije 60,38 m ² ; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS) | ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 77.239,20 UKUPNO 84.947,04 | ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 39.479,31 UKUPNO 47.205,15 | NIJE PROCIJENJENO |
| 6 | NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m ² ; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS) | ZEMLIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40 | ZEMLIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86 | NIJE PROCIJENJENO |
| 7 | NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m ² ; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS) | SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10 | SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10 | NIJE PROCIJENJENO |
| 8 | NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m ² , 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS) | ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06 | ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06 | NIJE PROCIJENJENO |
| 9 | NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m ² , 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS) | SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10 | SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10 | NIJE PROCIJENJENO |

| | | | | |
|----|---|--|--|-------------------|
| 10 | NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS) | SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10 | SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10 | NIJE PROCIJENJENO |
| 11 | ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica | ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA | ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA | NIJE PROCIJENJENO |
| 12 | DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/17, uk. površine 1135 m2, 1. Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22933, K.O. Split (Kopilica 5, Split) | ZEMLIŠTE 44.209,95 UKUPNO 44.209,95 | ZEMLIŠTE 119.062,52 UKUPNO 119.062,52 | NIJE PROCIJENJENO |
| 13 | DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/12, IZGRAĐENO ZEMLIŠTE IZGRAĐENO ZEMLIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/15, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/16, sveuk. površine 6899 m2, 2. Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22943, K.O. Split (Kopilica 5, Split) | ZEMLIŠTE 268.723,95 UKUPNO 268.723,95 | ZEMLIŠTE 729.181,85 UKUPNO 729.181,85 | NIJE PROCIJENJENO |

- ad. 1. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik i pokrenute su tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslane požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad. 2. upisano razlučno pravo; pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, zastoj postupka; OS se oglasio nenadležnim, uložena žalba od strane jednog ovrhovoditelja
- ad. 3. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrhe, poslana požurnica sudu; OS se oglasio nenadležnim; u rješavanju
- ad. 4. nema tereta, čeka se okolnost raspoloživosti za prodaju drugih nekretnina na istoj lokaciji;
- ad. 5. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, 2 od 4 prostorije u vlasništvu stečajnog dužnika, ovrha se ima nastaviti pred Općinskim sudom u Splitu; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad.6. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslane požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.7. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslane požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.8. nema upisanog razlučnog prava, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslane požurnice sudu;

ad.9. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom
dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslana požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio
nenadležnim, ostatak u rješavanju

ad.10. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom
dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslana požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio
nenadležnim, ostatak u rješavanju

ad.11. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m2) je prodan prije stečaja, za vlasništvo
nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja;

ad.12. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo;

ad.13. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo;

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika

| | Nekretnina | Nabavna vrijednost KN | Sadašnja neto knjig. vrijednost KN | Procjena KN |
|---|--|---|---|---------------------------|
| 1 | ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTV. VL., pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela | ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143.471,79 UKUPNO 215.723,20 | ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62 | ANGAŽIRAN PROCJENITELJ |
| 2 | ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela | SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1 | SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1 | ANGAŽIRAN PROCJENITELJ |
| 3 | PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš | OBJEKT 16.935.282,97 UKUPNO 16.935.282,97 | OBJEKT 24.872.623,99 UKUPNO 24.872.623,99 | NIJE PROCIJENJENO |
| 4 | ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš | ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84 | ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22 | ANGAŽIRAN PROCJENITELJ |
| 5 | ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. površine 834, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), poslovna prostorija u prizemlju pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš | GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU | GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU | ANGAŽIRAN PROCJENITELJ |
| 6 | KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m2, 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac | ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44 | ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64 | NIJE PROCIJENJENO |
| 7 | NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 322/8, TRAFOSTAN. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I | ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA | ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA | NIJE PROCIJENJENO |

| | | | | |
|---|---|--|--|-------------------|
| | DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica | | | |
| 8 | NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12 POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14 DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica | ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA | ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA | NIJE PROCIJENJENO |
| 9 | NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č.br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, VI. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica | ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA | ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA | NIJE PROCIJENJENO |

- ad. 1. u vlasničkom sporu tužitelja Grada Omiša za utvrđivanje prava vlasništva u njihovu korist, pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev u 2018. godini. Time su se stekli uvjeti da Dalma d.d., pokrene postupak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime, što je urađeno tek nakon otvaranja stečaja. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. U tom smislu, a nakon prikupljenih ponuda, angažiran je ovlašteni sudskog procjenitelj kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine;*
- ad. 2. kao ad. 1, zemljište ispod zgrade;*
- ad. 3. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; 04.11.2021.donesena nepravomoćna presuda u korist dužnika; Grad Omiš uložio žalbu;*
- ad. 4. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Republikom Hrvatskom pred Općinskim sudom u Splitu za dio nekretnine koji nije u Dalminom posjedu, kao i spor oko povrata cijelog nacionaliziranog objekta bivšim vlasnicima. Nakon otvaranja stečaja predan je na uknjižbu zahtjev za upis prava vlasništva u korist Dalme d.d. za dio kojeg ima u posjedu, u naravi prizemlje zgrade odnosno trećina cjeline objekta koji se sastoji od prizemlja i dva kata. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo;*
- ad. 5. Nakon otvaranja stečaja pribavljen je dokument koji je bio potreban za uknjižbu prava vlasništva, te je podnesen prijedlog za uknjižbu u ZK. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. U tom smislu, a nakon prikupljenih ponuda,*

angažiran je ovlašteni sudski procjenitelj kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine; ovdje je došlo do problema, jer je prostor prije otvaranja stečajnog postupka bespravno useljen od starne Grada Omiša, koji brani ulazak u prostor, o čemu je više rečeno u prvom dijelu ovog izvješća;

ad. 6. Nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;

ad. 7. i ad. 8. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvatku; poslana požurnica;

ad. 9. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima.

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodna izvješća, prijenosi u tijeku.

Pokretnine

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodna izvješća. Pokretnine su većim dijelom u upotrebi za potrebe davanja prostora u zakup do prodaje istih, pa će se njihovoj prodaji pristupiti prije prodaje samih prostora na lokaciji Kopilica.

DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA 1.999.000,00 kn

Udjeli u društvima

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodna izvješća.

KRATKOTRAJNA IMOVINA 191.235,02 kn

Potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja

| Naziv dužnika | Osnova | Iznos kn |
|--------------------|-----------------------------|------------------|
| DALMA NOVA d.o.o.* | temeljem isporučenih usluga | 14.221,75 |
| Ukupno | | 14.221,75 |

**Pokrenut stečajni postupak*

Bilježi se i potraživanje od Puntina promet d.o.o. u iznosu od 107.531,00 kn glavnice. Navedeno potraživanje taj dužnikov dužnik spori i tvrdi da je glavnica plaćena, što i dalje ostavlja pitanje obračuna kamata do dana plaćanja. Nakon što je, prije pokretanja ovrhe za navedeno dugovanje, dužnikov dužnik pozvan da dug podmiri, isti je zamolio da se s ovrhom pričeka, jer da bi on predložio vjerovnicima nagodbu.

Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

| Naziv dužnika | Osnova | Iznos kn |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| BOCA d.o.o. | temeljem zakupa prostora | 24.770,71 |
| DALMA BRZET d.o.o. | temeljem zakupa prostora | 173.068,75 |
| DNK TALENT | temeljem zakupa prostora | 1.000,00 |
| GRAD OMIŠ | temeljem nezakon. korišt. prostora | 73.170,00 |
| KUČARIN d.o.o. | temeljem zakupa prostora | 1.250,00 |
| TURISTIČKA AGENCIJA RUŽMARIN d.o.o. | temeljem zakupa prostora | 3.750,00 |
| Ukupno | | 277.009,46 |

Potraživanja od države

- za više plaćene poreze i doprinose 11,15 kn

NOVAC NA RAČUNU**536.109,58 kn**

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:
- | | |
|--|---------------|
| po osnovi pripisa kamata | 0,13 kn |
| po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju | 329.272,80 kn |

SVEUKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU 329.272,93 kn

3. Osim naplate potraživanja, ostali prethodno navedeni predmeti stečajne mase nisu još unovčeni: nad nekretninama u knjižnom vlasništvu nad kojima je pokrenuta prodaja u ovršnim postupcima prije otvaranja stečajnog postupka u tijeku su ustupanja istih stečajnom sudu, dok se za unovčenje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu treba odrediti način prodaje, uz to što se za unovčenje najvrjednije nekretnine u tom statusu treba sačekati okončanje vlasničkog spora koji je u tijeku.
4. Za sada nije ostvareno ni jedno različito pravo.
5. Nema više izlučnih zahtjeva.
6. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:
- | | |
|---|--------------|
| trošak platnog prometa (+Fina) | 258,00 kn |
| pošt.troš. (i elektr.), fotokopiranje i ured.mat. | 271,75 kn |
| trošak knjigovodstva | 5.625,00 kn |
| trošak registra dionica (SKDD) | 21.091,30 kn |
| trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju | 36.720,97 kn |
| trošak struje | 6.191,23 kn |
| trošak telekomunikacijskih usluga | 901,96 kn |
| PDV | 34.859,50 kn |
| trošak informatičkih usluga | 1.975,00 kn |
- UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU 107.894,61 kn**
- Sve obveze stečajne mase podmirene su o roku dospijeca.
7. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 36.720,97 kn, i to iz priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
8. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
9. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.06.2022. godine iznosi **757.487,90 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 08.06.2022. do 07.09.2022., nastaviti će se radnje oko naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

U svim nastavljenim sudskim postupcima preuzeto je aktivno zastupanje stečajnog dužnika, uz prethodni angažman odvjetnika sukaldno odluci skupštine vjerovnika gdje je to potrebno, pa će se u tom dijelu vršiti potrebne aktivnosti.

Također, u svim parnicama koje se vode radi pobijanja sporazumnog upisa osiguranja tražbina s bivšim radnicima dužnika i drugim vjerovnicima nakon datuma pokretanja stečajnog postupka, nastaviti će se sklapanje sudskih nagodbi uz uvjet prihvatanja tužbenog zahtjeva.

Nakon izmjena Stečajnog zakona koje su stupile na snagu s 31. ožujka 2022. godine (NN 36/22), po ustupu ovršnih postupaka nad nekretninama s upisanim založnim pravom sudu koji vodi stečajni postupak, predložiti će se sudu nastavak prodaje u stečajnom postupku.

Očekuje se postavljanje privremenog upravitelja društvu Tehnološki centar Split d.o.o., u kojem stečajni dužnik ima 51,23% udjela, pa će isti sazvati skupštinu društva na kojoj će se donijeti odluke bitne za njegov daljnji status.

Split, 8. rujna 2022. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić